COSTOS &OBRAS

REVISTA TÉCNICA

EDICIÓN MENSUAL DE CONSTRUCCIÓN Y ARQUITECTURA
SEPTIEMBRE 2021 - NUM. 42 - EDICIÓN: BINK COMUNICACIÓN

ÍNDICES CONSTRUCCIÓN

AUGE DEL ACOPIO PARA GANARLE A LA INFLACIÓN

TAPA / CONJUNTO RESIDENCIAL PRADO CONCORDE

TRAMA: POST PANDEMIA DE LA ARQUITECTURA

COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN

ÍNDICE

LICITACIONES - PÁG. 2
ÍNDICES - PÁG. 3/8
INMUEBLES - PÁG. 10
AGENDA - PÁG. 11
DESDE EL SUBURBIO - PÁG. 12
AUGE DEL ACOPIO - PÁG. 13
NOTICIAS - PÁG. 14
TRAMA: POST PANDEMIA - PÁG. 15/16
NOTA DE TAPA - PÁG. 19/20
MATERIALES -PÁG. 21/27
MANO DE OBRA - PÁG. 28/30

LICITACIONES

REFACCIÓN Y AMPLIACIÓN ESC. N° 4.607 "PADRE LOZANO"

Tipo de Obra: Obras de Arquitectura
Comitente: SEC. DE OBRAS PÚBLICAS
Licitación Nro: 77/21
Lugar: Provincia de Salta
Fecha de apertura: 27/09/2021 a las 10:00
Presupuesto oficial: $ 19.628.603,00
Precio del Pliego: $ 10.000,00
Adquisición de los Pliegos: Transferencia o depósito bancario
Consultas: obraspublicas.salta.gob.ar

CONSTRUCCIÓN DE NUEVO MICROESTADIO JOSÉ MARÍA GATICA

Tipo de Obra: Obras de Arquitectura
Comitente: MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA
Licitación Nro: 119/2021
Lugar: Provincia de Buenos Aires
Fecha de apertura: 27/09/2021 a las 10:00
Presupuesto oficial: $ 115.752.245,01
Valor del pliego: $57.876,12
Consulta y/o adquisición de pliegos: Jefatura de Compras y Suministros de la Municipalidad de Avellaneda - Güemes 835 - 2° piso - Avellaneda.

ICC - INDEC

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN GBA

5,8%

AUMENTARON LOS VIDRIOS

Piezas de carpintería: 4,9 %
Caños y accesorios hierro: 4,5 %
Muebles madera p/cocina: 4,3 %
Artículos sanitarios loza: 3,8 %
Hierro y Product. metalicos: 3,3%

7,6%

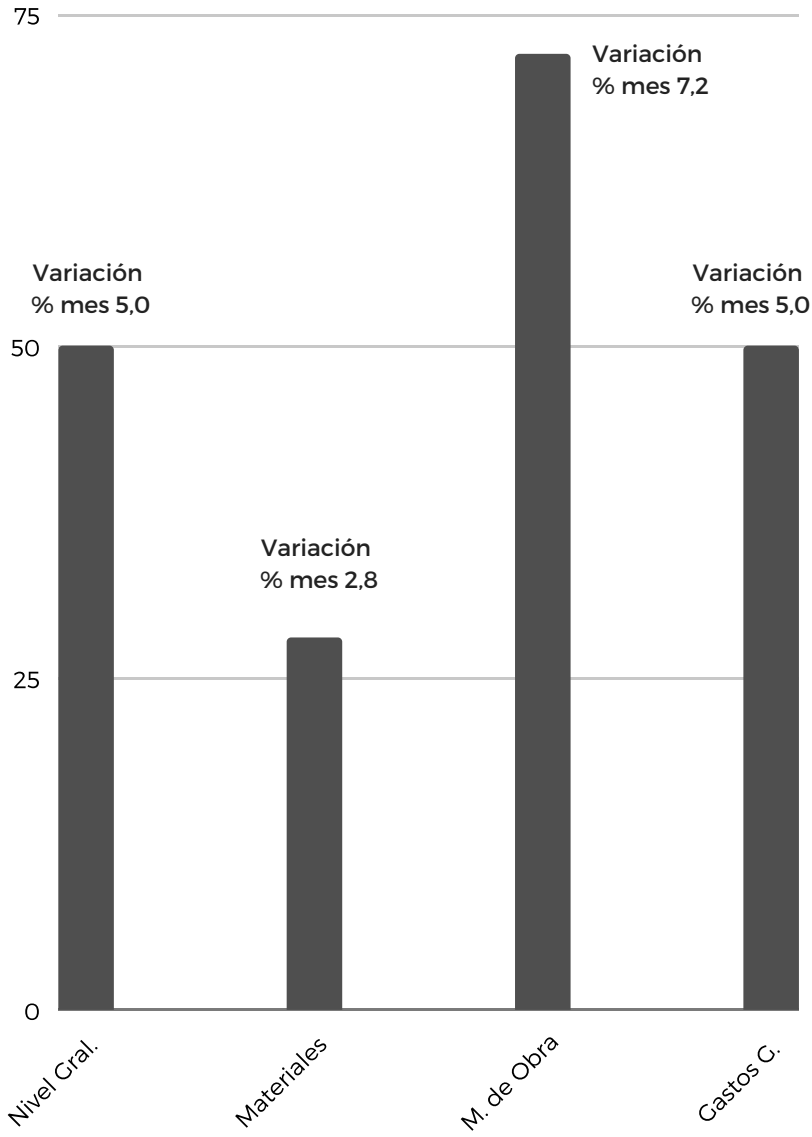
AUMENTÓ LA MANO DE OBRA ASALARIADA

Los subcontratos de mano de obra aumentaron un 5,7 % y llevan 28,6 % en la acumulada del año.

10,1%

AUMENTÓ EL ALQUILER DE CONTENEDOR TIPO VOLQUETE

Andamios: 4,8 %
Camion Volcador: 4,4 %
Retroexcavadora: 3,2 %
Pala Cargadora: 2,4 %
Camioneta: 1,8 %



El nivel general del índice del costo de la construcción (ICC) en el Gran Buenos Aires correspondiente a Julio de 2021 registra, en relación con las cifras del último mes, una suba de 5,0%. Este resultado surge como consecuencia del alza de 2,8% en el capítulo Materiales, de 7,2% en el capítulo Mano de obra y de 5,0% en el capítulo Gastos generales.

Fuente: www.indec.gob.ar

CAC

CÁMARA ARG. DE LA CONSTRUCCIÓN

Índice de variación del costo de construcción de un edificio tipo en Capital Federal Base = 100 Dic. 2014. Fuente: **www.camarco.org.ar**

PERÍODO	COSTO	MATERIALES	M. DE OBRA
Feb. 2021	872,70	987,40	704,70
Mar. 2020	896,70	1027,50	704,90
Abr. 2021	959,10	1074,20	790,30
May. 2021	988,40	1122,30	792,20
Jun. 2021	1011,30	1160,80	792,30
Jul. 2021	1065,80	1205,20	861,40

Variación en % mes anterior

PERÍODO	COSTO	MATERIALES	M. DE OBRA
Feb. 2021	5,80	5,50	6,50
Mar. 2020	2,70	4,10	0,00
Abr. 2021	7,00	4,50	12,10
May. 2021	3,10	4,50	0,20
Jun. 2021	2,30	3,40	00,00
Jul. 2021	5,40	3,80	8,70

ÍNDICE APYMECO (ASOC. PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN PROV. DE BS. AS.)

$ 113.216,05 M2
JULIO 2021

$ 109.693,96 M2
JUNIO 2021

$ 107.450,34 M2
MAYO 2021

Se trata de un edificio de viviendas multifamiliar en la zona U/C1, de La Plata sobre un terreno de 10m de frente por 30m de fondo. En cota -1.35m y +1,50m se desarrollan las cocheras; 7 cubiertas y 5 descubiertas. En planta baja se encuentra el hall de entrada y la vivienda del portero (2 dormitorios). En las 9 plantas tipo se disponen 3 U.F. de 1 dormitorio cada una. Cuenta con una terraza.

Fuente: www.apymeco.com.ar

CONSEJO PROFESIONAL DE AGRIMENSORES, INGENIEROS Y PROFESIONES AFINES

ÍNDICE COPAIPA

VIVIENDA FONAVI

SUPERFICIE: 44 M2
COSTO: $ 3,255,839.91
M2: $ 73,996.36

VIVIENDA 2 PLANTAS

SUPERFICIE: 249 M2
COSTO: $ 17,422,304.42
M2: $ 69,969.09

EDIFICIO

SUPERFICIE: 1.620 M2
COSTO: $ 121,188,942.12
M2: $ 74,807.99

GALPÓN Hº Aº

SUPERFICIE: 660 M2
COSTO: $ 29,032,262.60
M2: $ 43,988.28

GALPÓN METÁLICO

SUPERFICIE: 660 M2
COSTO: $ 28,266,480.75
M2: $ 42,828.00

(*) LA VIVIENDA FONAVI TIENE INCORPORADO EL I.V.A. DE 10.5 %

COSTOS AL MES DE JULIO 2021

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS

ÍNDICE CAPER

Para la vivienda urbana (modelo tipológico 1-vivienda individual), el costo del m2 en el mes de Julio 2021 resultó de $64.558,47/m2, mientras que el precio se estimó en $97.644,69/m2. La variación respecto al mes anterior fue del 5,90 %.

Cabe aclarar que el cálculo del costo, incluye montos de materiales, mano de obra y equipo (gasto directo de la obra) mientras que el precio también incluye el gasto indirecto (gastos generales, financieros, impositivos) y el beneficio.

Fuente: www.colegioarquitectos.org.ar

ÍNDICE CONSTRUYA

Fuente:
www.grupoconstruya.com.ar

BASE = 100 JUNIO 2002

Febrero 2021
Índice Con Estacionalidad: 323,0
Variación % Interanual: 25,2%
Variación % Anual Acumulada: 24,6%
Índice Desestacionalizado: 344,2
Variación % Mensual: 8,2%

Marzo 2021
Índice Con Estacionalidad: 363,3
Variación % Interanual: 103,7%
Variación % Anual Acumulada: 44,6%
Índice Desestacionalizado: 324,7
Variación % Mensual: -5,1%

Abril 2021
Índice Con Estacionalidad: 359,5
Variación % Interanual: 366,6%
Variación % Anual Acumulada: 76,4%
Índice Desestacionalizado: 345,6
Variación % Mensual: 6,4%

Mayo 2021
Índice Con Estacionalidad: 336,6
Variación % Interanual: 58,9%
Variación % Anual Acumulada: 72,7%
Índice Desestacionalizado: 344,3
Variación % Mensual: -0,4%

Junio 2021
Índice Con Estacionalidad: 371,5
Variación % Interanual: 29,3%
Variación % Anual Acumulada: 62,9%
Índice Desestacionalizado: 366,7
Variación % Mensual: 6,5%

Julio 2021
Índice Con Estacionalidad: 380,7
Variación % Interanual: 7,4%
Variación % Anual Acumulada: 50,9%
Índice Desestacionalizado: 370,7
Variación % Mensual: 1,1%

UNIVERSIDAD DE SAN JUAN

ÍNDICE CIRCOT

VIVIENDA P.B 3 DORM.

VALOR POR M2: $ 90.661,21
VARIACIÓN: 3,30 %

EDIFICIO EN 3 NIVELES

VALOR POR M2: $ 119.206,90
VARIACIÓN: 2,32 %

NAVE INDUSTRIAL CON SANITARIO

VALOR POR M2: $ 39.395,50
VARIACIÓN: 0,83 %

DEL SEMANARIO REGIÓN PARA LA PAMPA

ÍNDICE REGIÓN

El valor estimativo de una vivienda unifamiliar en planta baja con una superficie de 120 m2, mampostería de ladrillo común y losa cerámica es de $ 95.200 el m2 con IVA incluido. Costos actualizados al mes de Agosto de 2021.
Este indicador es realizado por la empresa periodística Región, que tiene varias publicaciones como la revista de construcción Concreto, la revista sobre industria Producir y su clásico Semanario Región.
En su web también publican un listado de costos que obtienen de consultas a contratistas y comercios locales, que se centra sobre todo en la mano de obra local.

Fuente: www.region.com.ar

REGIÓN EL LITORAL

ÍNDICE REVISTA CIFRAS

La Revista Cifras elabora todos los meses los Costos del m2 de Construcción para la Región Litoral que incluyen tres modelos tipológicos:

VIVIENDA INDIVIDUAL DUPLEX

SUPERFICIE: 88 M2
VALOR POR M2: $ 112.901,01
VARIACIÓN: 3,36 %

VIVIENDA INDIVIDUAL EN PLANTA BAJA

SUPERFICIE: 85 M2
VALOR POR M2: $ 118.189,48
VARIACIÓN: 3,46 %

VIVIENDA COLECTIVA EN TORRE

SUPERFICIE: 2260 m2
VALOR POR M2: $ 101.608,63
VARIACIÓN: 3,31 %

Fuente COSTOS 08/2021:
www.cifrasonline.com.ar

CÓRDOBA

ÍNDICE ICC- CBA

Durante el mes de Julio de 2021, el Índice del Costo de la Construcción de Córdoba (ICC- Cba) registró una variación mensual del 5,49% en su Nivel General y de 55,96% en relación al mismo mes del año anterior.

Base año 2012 =100
Fuente: estadistica.cba.gov.ar

$ 53.712,72
VALOR DEL M2 SIN TERRENO

3,45 %
VARIACIÓN MATERIALES

8,93 %
VARIACIÓN MANO DE OBRA

TUCUMÁN, SALTA JUJUY, S. DEL ESTERO

ÍNDICE REVISTA ARQUITECTURA & CONSTRUCCIÓN

Valores de un modelo de vivienda standard de 150 m2 en Tucumán con cochera y porche. El precio unitario incluye materiales y mano de obra, (Julio de 2021)

$ 73.319,30 M2

Fuente: revistaarquitectura.com.ar

ÍNDICE COB (BS. AS.) Y COI (INTERIOR)

Los índices COB y COI son cifras elaboradas por esta revista para promediar todos los indicadores proporcionados por los diversos organismos y medios sobre el costo del m2 construido en la provincia de Buenos Aires y el interior, abarcando vivienda unifamiliar en planta baja y edificio.

COB 09/2021 (COSTO OBRAS BS. AS.)

VIVIENDA INDIVIDUAL EN PLANTA BAJA

COSTO M2: $ 85.966,68
VARIACIÓN: 2,25 %

EDIFICIO

COSTO M2: $ 92.370,56
VARIACIÓN: 3,67 %

COI 09/2021 (COSTO OBRAS INTERIOR)

VIVIENDA INDIVIDUAL EN PLANTA BAJA

COSTO M2: $ 82.606,86
VARIACIÓN: 5,77 %

EDIFICIO

COSTO M2: $ 93.829,22
VARIACIÓN: 6,54 %

Costos promediados: ICC, COPAIPA, APYMECO, CAC, CIRCOT, CAPER, ICC-Cba, Reporte Inmobiliario, Revista Cifras, Arquitectura & Construcción, Semanario Región

VERTICAL PARKING

ÚNICO SISTEMA DE ESTACIONAMIENTO VERTICAL ROTATORIO FABRICADO Y COMERCIALIZADO EN ARGENTINA.

Su sistema consiste en una plataforma que gira como un carrusel en vertical con el auto encima, para dejar un espacio libre en donde seguir subiendo otro vehículo. Permite colocar hasta 16 autos en el espacio en el que entrarían tradicionalmente dos (33m2) y al no requerir una obra civil, se puede instalar y poner en funcionamiento en apenas cuatro días.

Tel: 1136953319 - Buscanos en Facebook como Estacionamientos Verticales Argentina

BIENES RAÍCES

VALOR M2 EN CABA

Fuentes: Datos de Reporte Inmobiliario y ZonaProp de Mayo 2021

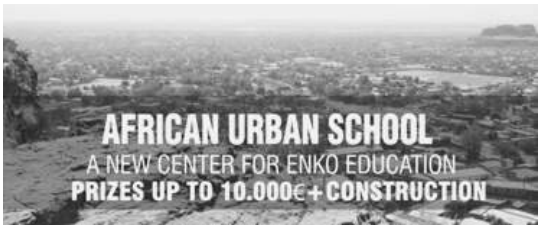
PUERTO MADERO	5.758 US$
PALERMO	3.040 US$
BELGRANO	2.920 US$
LAS CAÑITAS	5.804 US$
NUÑEZ	2.600 US$
RECOLETA	3.205 US$
RETIRO	2.385 US$
BARRIO NORTE	3.280 US$
VILLA URQUIZA	2.420 US$
COLEGIALES	2.515 US$
COGHLAN	2.682 US$
VILLA ORTUZAR	2.570 US$
SAAVEDRA	2.265 US$
CHACARITA	2.180 US$
CABALLITO	2.240 US$
ALMAGRO	2.265 US$
PARQUE AVELLANEDA	1.980 US$
LA BOCA	1.665 US$
VILLA LUGANO	1.468 US$

24 Calefacción®
Asistencia Tecnica
No competimos, Lideramos
Servicio Técnico - Venta e Instalación
calderas radiadores climatización de piscinas
Atención al Cliente
Tel.011 4264.2287
Urgencias
11.3766.9889
11.3906.5801
Buscanos en mercado libre
COMERCIO ADHERIDO
AHORA 12 AHORA 18
Programa de fomento al consumo y la producción
www.24calefaccion.com

AGENDA Y CONCURSOS

Roca One Day Design Challenge
El próximo 18 de Septiembre Roca One Day Design Challenge vuelve a Argentina este año en formato online. Este concurso, te desafía a crear soluciones innovadoras para el espacio de baño que contribuya a un futuro sostenible.
Más información: www.onedaydesignchallenge.net

Concursos AG360: SNOW ART PAVILION
Se diseñará un Pabellón de Arte como un espacio cultural y artístico, en medio del paisaje nevado de los Alpes suizos, al costado del paso de montaña «Julien Pass». Deberá diseñarse como una construcción que priorice el paisaje.
Más información: www.concursosag360.com



Concurso: Una Escuela Urbana en África
Se busca diseñar para construir una nueva escuela en un contexto urbano para Enko Education, una red de rápido crecimiento de escuelas internacionales africanas que ofrece educación de calidad asequible.
Más información: www.archstorming.com/info.html

Recorridos de la ciudad con Moderna Buenos Aires
Cada sábado a las 16 horas por la cuenta de Instagram de MBA se estrena un tour diferente. Cada visita cuenta con el registro audiovisual de un edificio y es guiada por la arquitecta Tamara Balyan.
Más información: Seguir a @modernabuenosaires en instagram.

Concurso «The Portable Cabin»
Simboliza una libertad posterior al Covid y también un mundo cambiante de personas que se mueven alrededor del mundo por razones geopolíticas. Una casa que funciona como un equipaje de mano para explorar formas alternativas de vida.
Más información: www.ia-competitions.com/the-portable-cabin

CONSTRUCCIÓN ACTIVA: Foro de la Construcción
BATEV y Guía de la Construcción invitan a la 3º edición de "Construcción Activa Foro de la Industria de la Construcción", que se llevará a cabo del 29/09 y el 30/09 próximo.
Inscripciones: foro.construccionactiva.com
Más información: www.construccionactiva.com

DESDE EL SUBURBIO: EL ALBAÑIL

POR ROBERTO FRANGELLA, EL ARQUITECTO DESCALZO

Participando en una experiencia de autoconstrucción en el batallador conurbano bonaerense, conocí a fondo la línea de la injusticia que separa a un albañil de un arquitecto. Fue como si al contarnos nuestras historias nos aproximáramos a ese punto donde no se puede negar la injusta realidad de las diferencias. Y a partir de allí, de ese sitio de la sinceridad, comenzamos a construir una amistad de respeto profundo al ser humano, bajo cada rol asignado circunstancialmente en la vida. Amistad basada en la igualdad de cada existencia, sin privilegios ni diferencias, uniéndonos solo por los valores humanos de cada uno. Construyendo así un vínculo de fraternidad.

Este albañil nació en el monte formoseño; monte adentro en una comunidad Toba. A los ocho años recién calzó sus primeras alpargatas. Se asustó sobremanera cuando escuchó rugir el motor de un colectivo en la ruta. Con su mujer y los hijos vino a la Capital buscando un porvenir. Para sobrevivir aprendió el oficio y como es un hombre talentoso, con el tiempo lucho por el cooperativismo y hoy es un líder esclarecido y luchador. Este Arquitecto nació al mismo tiempo en una casa diseñada por el arquitecto Sacriste en una familia con recursos y toda la protección para que no le faltara nada, pero ambos seres sintieron el mismo dolor de la injusticia. El albañil sintió el dolor de la falta de oportunidades, de las carencias para su familia. Y el arquitecto, aunque tuvo todo a su alrededor, sintió un dolor parecido al comprobar que sus posibilidades no alcanzaban a todos por igual. Y fue allí, en esa línea que divide a los hombres en sus posibilidades de desarrollo, donde pactamos luchar juntos.

AUGE DEL ACOPIO: CONSTRUIR SIN PERDER ANTE LA INFLACIÓN

Ante la creciente inflación, quienes están construyendo o remodelando encontraron en el acopio de materiales una buena opción para congelar el precio de los mismos. “Es una modalidad muy valorada. El cliente compra y tiene un plazo de un año para retirar o solicitar entregas de manera parcial, sin necesidad de tener un espacio propio para el almacenamiento en su obra, vivienda o empresa”, comenta Martín Carísimo, Gerente Regional de Familia Bercomat. Sin embargo, hay algunas particularidades a tener en cuenta para que el acopio sea exitoso como la planificación de compra, el tipo de materiales que se adquieren y el transporte. “En el caso de una obra nueva, lo ideal es ir comprando los materiales al inicio de obra para poder comenzar con los productos gruesos como cemento, cal y arena. A medida que se tiene ingreso de dinero, comprar aquellos que se requerirán en las siguientes etapas. Siempre recomendamos ir por fases, para tener cubierta cada etapa del proyecto. Quizás no sirva de nada tener comprado el techo si no se adquirieron productos para los cimientos y las paredes”, aconseja.

En cuanto al tipo de materiales, algunos como los áridos, hierro y ladrillos, entre otros, se pueden acopiar durante 12 meses. En tanto, materiales de terminaciones, tienen un plazo de 6 a 9 meses aproximadamente, y aberturas y cerramientos unos 3 o 4 meses.

Otro aspecto a considerar es el costo del transporte, que puede aumentar a medida que se retire el material del punto de venta, si este plazo se estira demasiado o se incrementa la cantidad de viajes, puede reducir el ahorro inicial.

MADERA EN LA COCINA: ¿POR QUÉ ES TENDENCIA?

Las mesadas de madera se posicionan cada vez más en los hogares, tanto por el carácter que le imprimen al lugar, como por su beneficio en relación a otras superficies de altos valores comparativamente.
Por otra parte, según un estudio llevado adelante por Pinterest a fines del 2020, una de las tendencias que marcará el 2021 son los estantes, y particularmente los de las cocinas, serán el rincón favorito de la casa.
Las búsquedas en esta red se incrementaron exponencialmente en relación a frases como: vajilla llamativa de colores, utensilios de cobre, platos hechos a mano, entre otros. En todos los casos elementos que las personas querrán mostrar en sus hogares y por lo tanto alojar en lugares visibles. Es así que el término "decoración con estantes flotantes en cocina" se incrementó un + 130% y el material que aparece principalmente para aplicarlos es la madera.
Las mesas continúan participando de estos ambientes. Su novedad está en la forma en que se disponen. Aparecen así alternativas que ganen metros, con sistemas de herrajes que aporten una transformación para ampliarlas o reducirlas según el momento y la necesidad.
Para que la madera sea una solución práctica, es preciso protegerla. Estamos frente a la presencia de un ambiente que exige mucho y un material que por su naturaleza requiere de ciertos cuidados.
El uso del agua y las posibles salpicaduras en las mesas y mesadas, la fricción de los elementos que se sumen a los estantes y que serán de uso diario y habitual, entre otras situaciones, representan una obligatoriedad de aplicar una protección adecuada.
Cetol, marca líder en el cuidado de la madera del Grupo AkzoNobel, cuenta con la propuesta ideal para este material en las cocinas: Cetol Parquet Balance. Se trata de un producto formulado especialmente para pisos de interior y que por lo tanto tiene una excelente performance en relación al desgaste. Evita rayones y soporta el alto tránsito, lo que nos permite afirmar que sin lugar a dudas funcionará a la perfección en estantes, mesas y mesadas. Beneficios adicionales: seca rápido, no tiene olor y los pinceles se lavan con agua.

PAREDES A LA MODA

Alba, marca líder de pinturas para hogar y obra del grupo AkzoNobel, presenta diferentes combinaciones de paletas que ayudan a recrear esta tendencia en casa y unos tips para que nuestros ambientes nos entreguen placenteras sensaciones de equilibrio emocional.
Este recurso de pintar formas geométricas, sectores, puede ayudarnos a destacar o disimular. O simplemente renovarnos con un poco de ingenio y creatividad.
Dormitorios: La pared donde alojamos la cama suele ser la gran protagonista del cuarto. Podemos querer darle una cabecera especial o disimular la falta de una.
Un tono que acompaña muy bien diferentes combinaciones es sin duda el color del año 2021 "Piedra Esculpida". "Nos conecta con la naturaleza y las cosas simples. Es un color tierra intenso que evoca estabilidad, crecimiento y potencial, ayudando a crear un ambiente y a dar el coraje necesario para abrazar los cambios que se avecinan", agregó Virginia Domínguez, especialista en color de la marca líder en pinturas.

TRAMA
SUPLEMENTO DE ARQUITECTURA

POST PANDEMIA: REPENSAR LA ARQUITECTURA

Por el Arq. Y profesor (UBA) Miguel Baudizzone

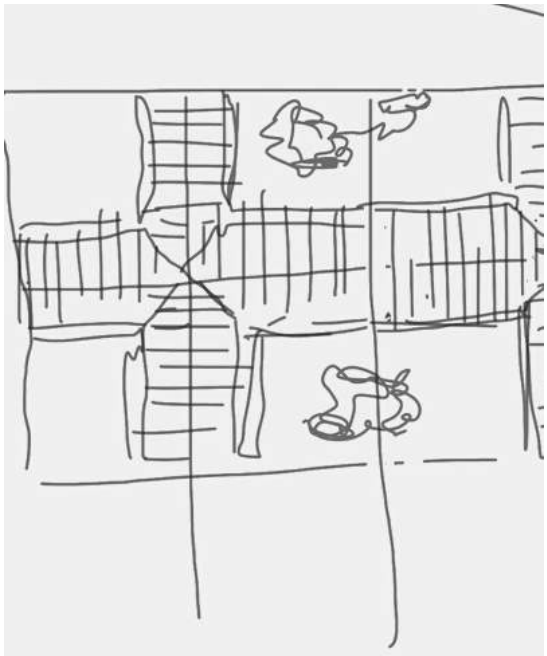
Hay días que la pandemia parece interminable. Sin embargo, por suerte terminará.

Es una oportunidad para pensar entre zoom y demás plataformas informáticas, qué certezas e incertidumbres nos plantea el futuro.

Desde ya la arquitectura mantendrá su objetivo esencial, dar la mejor respuesta posible a las necesidades de hábitat del ser humano, con la mayor equidad posible: vivienda, educación salud, etc.

Pero además al generar un contenedor al espacio público tiene significados y objetivos adicionales sobre los cuales vale la pena pensar.

Un tema en debate hace tiempo es la densidad urbana. Los riesgos de contagio han aumentado los argumentos que defienden las bajas densidades. La calidad del diseño arquitectónico debe solucionar o paliar este peligro, modificando espacios, relaciones, etc. Sigo creyendo, y es una opinión personal que merece discutirse, que la ciudad es por excelencia el lugar del encuentro humano, de esta especie gregaria a la que pertenecemos.. La población rural no sólo se muda a lo largo del tiempo buscando seguridad, mejores oportunidades y mejor equipamiento.



El tejido Catamarca

La ciudad ofrece una ocasión única: estar con los otros, descubrir y valorar los diferentes. Allí es donde la arquitectura brinda una chance de enriquecer el paisaje urbano, o sea la construcción del espacio público.

El tejido urbano está fundamentalmente constituido por la vivienda. También el trabajo, cuanto más entrelazado y cercano a la vivienda mejor. Pero existen edificios que son hitos urbanos, ´podemos suponer que ese rol se mantendrá en un mundo pospandemia:

* en primer lugar esos edificios construidos sin ladrillos que son los parques, plazas, plazoletas y bulevares, que deberían multiplicarse, protegerse y diseñarse.
* aquellos que constituyen puertas a la ciudad, los que nos dicen que hemos cambiado de lo suburbano a la ciudad
* aquellos que por ser únicos en la ciudad son monumentos, obviamente la Casa Rosada oel Congreso , y que merecen una perspectiva y una distancia que permita la reunión pública masiva; o aún aquellos que son únicos pero no universales: la Catedral o el teatro Colon, por ejemplo
* aquellos que requieren respeto y silencio, los hospitales y los cementerios.
* aquellos que son memoria viva de etapas de nuestra vida.
* y en cada construcción en una esquina, por pequeña que sea, que marca un hito barrial, aquel que permite al alumno de primaria saber que está llegando a su escuela, o un referente de encuentro cultural de reuniones de tristeza o alegría.

La lista puede seguir interminable. Puede suponerse y proponerse, como hipótesis de futuro, como valor de la arquitectura; que en cada proyecto debe seguir estando este primer razonamiento acerca “de qué se trata este proyecto”, pensándolo desde su significado para el bien común.

La memoria : el Parque

ARQUITECTURA LEGAL SEGÚN BUTLOW

DR. DANIEL E. BUTLOW

DR. RICARDO A. BUTLOW

DRA. LUCIANA BUTLOW

DRA. ESTEFANÍA BUTLOW

DRA. CYNTIA BUTLOW

- ABOGADOS U.B.A. -

GUIDO 1551, 1° PISO -

CABA, ARGENTINA

TELEFAX: (54 11) 4816-1914

(LÍNEAS ROTATIVAS)

CONSULTAS@ARQUILEGAL.COM
WWW.ARQUILEGAL.COM
HONORARIOSDEARQUITECTOS.COM

Depósitos y casas con finales perfectos.

Nuevo Panel SKIN de Arneg.
La solución óptima para la construcción de paredes exteriores vistas.
Terminaciones modernas e impecables. Simplicidad en su ensamble, sin elementos de sujeción a la vista.
Con SKIN tus construcciones tendrán finales para el aplauso.
SKIN de Arneg. La piel de las mejores obras.

SKIN® HOME

Diseños vanguardistas para el uso en fachadas de edificios y casas. Acabado estético que elimina la exposición del sistema de fijación. Diferentes diseños de terminación, que permiten una óptima elección para cada proyecto.

SKIN® DEPOT

Diseño innovador para naves industriales. Su versatilidad es tal que permite su montaje tanto en forma vertical como horizontal. Su paso de un metro permite su alineación/integración con las aberturas.

arneg WORLD

arneg ARGENTINA

Juan Pablo II 8050 - Rosario (2000) Santa Fe - Argentina
Tel. +54 0341 4106100 Fax +54 0341 4614002

www.arneg.com.ar
info@arneg.com.ar

CON UNA INVERSIÓN DE USD 150.000, TUCSON ABRE SU PRIMER LOCAL EN CABA

Tucson, empresa especializada en productos y servicios de asesoramiento para finalización de obras, crece al ritmo de la construcción: mientras que en 2020 llegó al sur del país con sus pisos y mármoles, entre otros productos, se suma al polo de diseño de CABA.

La compañía fundada en 2006 por Matías Maggiolo y Jorge Abraham, encontró en Palermo Hollywood el lugar ideal para inaugurar su primer local en Capital, donde se exhibirán principalmente los productos Premium de la marca. “Luego del éxito en zona norte, zona sur y en el interior del país, nuestra misión era estar en la cuna del diseño. Estar en Palermo nos permite exhibir nuestros productos y obtener un diferencial en la zona con nuestro trabajo de fabricación y venta personalizada de mármoles, granitos, cuarzos y láminas, nuestros competidores no realizan ese servicio”, indica Lucas Cáceres, Gerente General de Tucson.

Más allá de las diferentes ambientaciones creadas en los dos pisos que ofrece el local, donde también hay muestras de las principales marcas del sector, el nuevo espacio apunta a crear un lugar que los diferencie de su competencia: en un patio trasero que posee el edificio, se crearán espacios tipo coworking (sala de reunión, barra y mesas varias) para trabajar con Arquitectos y propietarios.

“Tucson se diferencia de un corralón o de un retail. Es el lugar donde uno puede ir con su arquitecto y donde éste puede invitar a su propietario a conversar de los proyectos e inspirarse entre la amplia variedad de pisos”, explica Lucas Cáceres.

CONJUNTO RESIDENCIAL PRADO CONCORDE

A orillas del río Lez, la edificación combina viviendas colectivas, instalaciones para estudiantes y comercios con grandes balcones para aprovechar el clima y un jardín en forma de valle.

FICHA TÉCNICA

Arquitectos: Valode & Pistre
Área: 28000 m²
Ubicación: Castelnau-le-Lez, Francia
Año: 2019
Fotografías: Philippe Chancel
Proveedores: Saint-Gobain

"ES UN ESPACIO HABITABLE DONDE TODOS TIENEN SU PROPIO ÁRBOL Y SOMBRA A LA HORA DE COMER".
- VALODE & PISTRE.

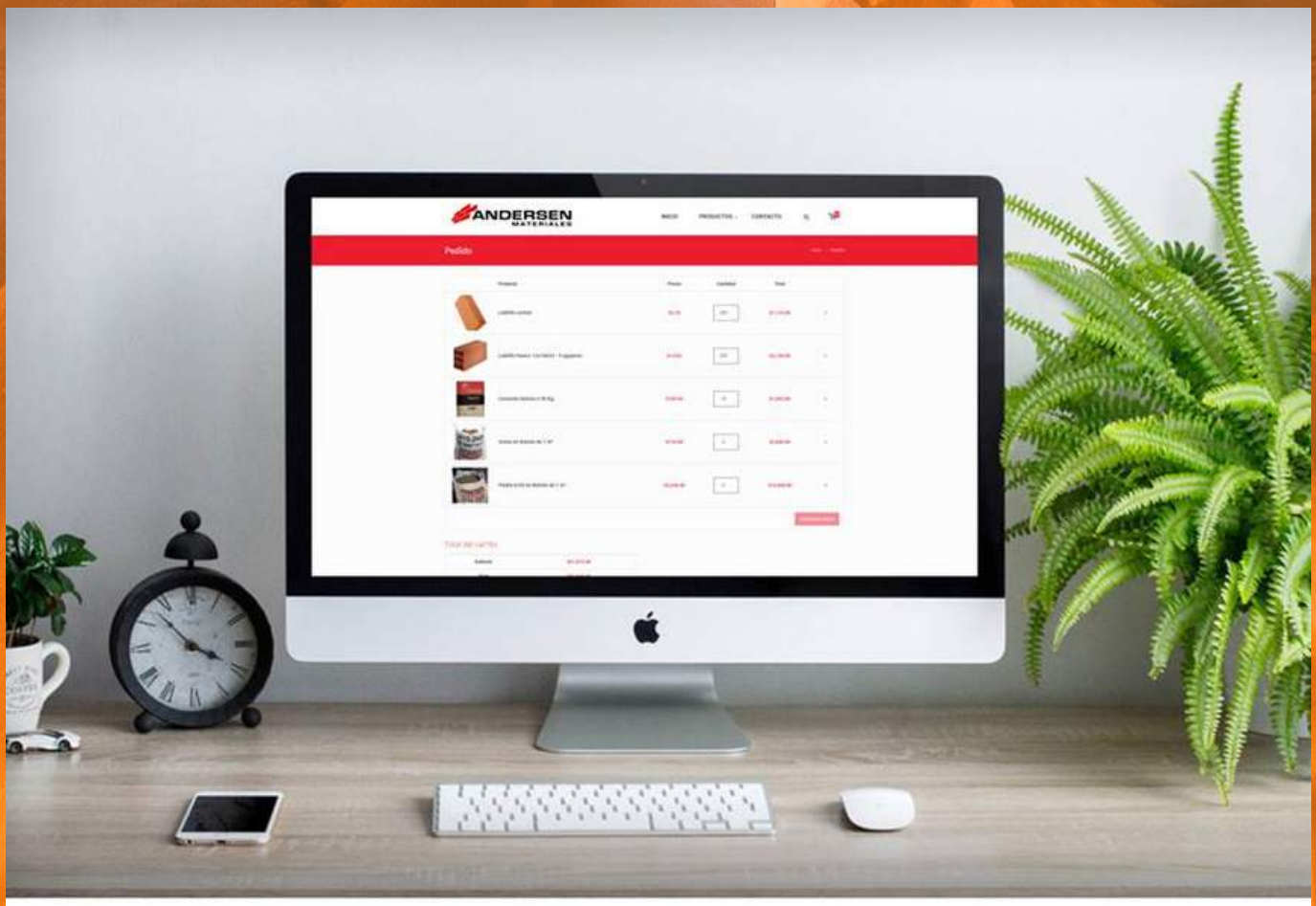
Castelnau-le-Lez es una ciudad situada cerca de Montpellier, en el sur de Francia, con un clima mediterráneo muy suave. La nueva urbanización Prado Concorde a orillas del río Lez, a la entrada de la ciudad, combina viviendas colectivas, instalaciones para estudiantes y comercios en torno a un jardín en forma de valle.
La arquitectura sitúa sistemáticamente un lugar destacado en las extensiones externas de la vivienda para que los residentes puedan aprovechar al máximo los beneficios del clima. Una verdadera habitación al aire libre aumenta la sensación de habitabilidad de cada celda residencial.
Para lograr este objetivo, el proyecto explora un concepto innovador de un gran balcón, cuya geometría

triangular con sección transversal retoma esfuerzos a través de voladizos alineados con el contenedor del árbol incorporado en su parte más gruesa. Este componente de hormigón prefabricado de alto rendimiento se mueve sistemáticamente entre los pisos para permitir suficiente aire para el crecimiento de cada árbol.

Las ventajas de estos balcones van más allá del uso práctico. La disposición entre sus desplazamientos e inversiones y la combinación de prismas triangulares superpuestos aportan movimiento y ligereza a la fachada.

COMPACTO DE MATERIALES

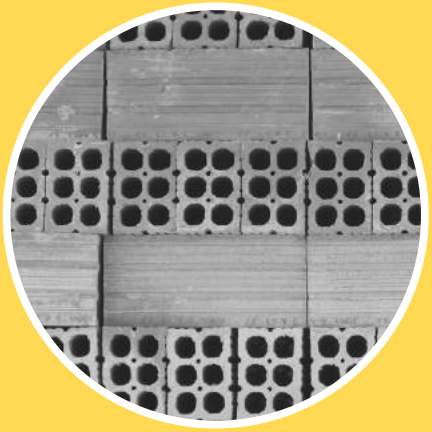
LADRILLO COMÚN X UNIDAD: $33,23
ARENA EN BOLSA X 30 KILOS: $228,00
CEMENTO NORMAL X 50 KILOS: $647,00
ADITIVO HIDRÓFUGO POR 10 KILOS: $ 1.416,00
PINTURA ASFÁLTICA X 18 LITROS: $6.675,00
ALAMBRE DE FARDO Nº16 X KG: $529,00
CLAVOS PUNTA PARÍS 2" X KILO: $497,00
HORMIGÓN ELAB. H30 X M3: $15.488,00
BARRA DE ACERO ALETEADA X 12 MM: $2.378,00
ESPECIE PINO ELLIOTIS P2: $226,00



Presupuestos online
www.materialesandersen.com.ar
4715-2900 / 0800-888-6161

ANDERSEN
MATERIALES
El corralón que piensa en vos

MATERIALES



LISTADO DE CATEGORÍAS

01 Corralón 02 Hierros 03 Hormigoneras 04 Chapas
05 Fijaciones 06 Maderas 07 Químicos
08 Aberturas 09 Aislaciones 10 Revestimientos
11 Sanitarios 12 Electricidad 13 Pinturas 14 Mueblería
15 Textiles 16 Marmolería 17 Electrodomésticos
18 Herramientas 19 Construcción en seco

CORRALON

MATERIALES GRUESOS	PRECIO
Arena M3	3,109.00
Arena en Bolsón de 1M3	3,959.00
Arena en Bolsa x 30kg	228.00
Bolsa de Piedra Partida 6/20	5,991.00
Cascote Picado en Bolsa	169.00
Cal Aérea Hidratada x25Kg	430.00
Cal Hidraúlica x25Kg	297.00
Cemento Normal x50Kg	647.00
Cemento Blanco x25Kg	889.01
Yeso tradicional x30kg	859.00
Mezcla Ad. Weber Imp. 30Kg	752.00
Mezcla Ad. Iggam Flex x30kg	1,640.00
Perfecto Imp. Avellaneda x30kg	964.00

LADRILLOS	
Ladrillo común x1000	33,230.00
Ladrillo vista x1000	56,430.00
Hueco 8x18x33 cm x1000	62,140.00
Hueco 12x18x33 cm x1000	75,000.00
Hueco 18x18x33 cm x1000	118,420.00
Portante 12x19x 33 cm x1000	111,900.00
Portante 18x19 x33 cm x1000	149,890.00
Techo 11x38x25 (sapo) x1000	86,580.00
Ladrillo refractario x u.	355.00
Tejuela refractaria 32 mm x u.	186.00
Tejuela refractaria 19 mm x u.	133.00

YESERÍA	
Yeso proyectable saco x 35kg	923.00
Yeso manual saco x 40kg	611.00
Yeso Tuyango x 30kg	859.00
Yeso Tuyango Proyectable x30kg	1,046.00

BLOQUES	PRECIO
Bloque Esquina Simi Piedra 20x20x40 BSPE20	96.85
Bloque Simil Piedra Cto 20x20x40 BSP20	82.00
Bloque STD Liso Cto 10x20x40 B10	36.17
Bloque STD Liso Cto 14x20x40 B14	44.86
Bloque STD Liso Cto 20x20x40 B20	50.31
Bloque U Liso 14x20x40 BU15	61.53
Bloque U Simil Piedra 20x20x40 BSPU20	96.85
Loseta para Cesped Verde Block 8x40x40 VB	126.52
Bloque Esquina Simil Piedra 20x20x20 BSPME	54.26
Medio Bloque Liso Cto 14x20x20 BM14	27.37
Medio Bloque Liso Cto 20x20x20 BM20	34.47
Medio Bloque Simil Piedra Cto 20x20x20 BSPM20	48.06
Placa Símil Piedra 5x20x40 PSP	54.53

VIGAS	
Vigueta x 1 mt - SHAP	473.00
Vigueta x 1,2 mts - SHAP	565.00
Vigueta x 1,4 mts - SHAP	656.00
Vigueta x 1,6 mts - SHAP	747.00
Vigueta x 1,8 mts - SHAP	840.00
Vigueta x 2 mts - SHAP	930.00
Vigueta x 2,2 mts - SHAP	1023.00
Vigueta x 2,4 mts - SHAP	1114.00
Vigueta x 2,6 mts - SHAP	1206.00
Vigueta x 2,8 mts - SHAP	1297.00
Vigueta x 3 mts - SHAP	1389.00
Vigueta x 3,2 mts - SHAP	1480.00
Vigueta x 3,4 mts - SHAP	1637.00
Vigueta x 3,6 mts - SHAP	1733.00
Vigueta x 3,8 mts - SHAP	1829.00
Vigueta x 4 mts - SHAP	2074.00
Vigueta x 4,2 mts - SHAP	2177.00

MATERIALES

	PRECIO
Vigueta x 4,4 mts - SHAP	2625.00
Vigueta x 4,6 mts - SHAP	2880.00
Vigueta x 4,8 mts - SHAP	3004.00
Vigueta x 5 mts - SHAP	3212.00
Vigueta x 5,2 mts - SHAP	3450.00
Vigueta x 5,4 mts - SHAP	3833.00
Vigueta x 5,6 mts - SHAP	3975.00
Vigueta x 5,8 mts - SHAP	4115.00
Vigueta x 6 mts - SHAP	4766.00
Vigueta x 6,2 mts - SHAP	4923.00
Vigueta x 6,4 mts - SHAP	5667.00
Vigueta x 6,6 mts - SHAP	6160.00
Vigueta x 6,8 mts - SHAP	6290.00
Vigueta x 7 mts - SHAP	6475.00

ADITIVOS HIDRÓFUGOS

Aditivo hidrófugo x 10kg	1,416.00
Aditivo hidrófugo x 4kg	647.00
Aditivo hidrófugo x 20kg	2,568.00

TEJAS

Teja Francesa Esmaltada brillo	72.09
Teja Francesa Natural sin Esmaltar	47.90
Teja Calvú Francesa Natural	48.145
Teja Classic Doble Encastre	113.214
Caballete Recto	317.728
Caballete Recto sin Esmaltar	116.76

HIERROS

MALLAS

Malla 4 (15x25) (5x2)	2,881.00
Malla 4 (15x15) (5x2)	3,658.00
Malla 6 (15x15) (5x2)	7,268.00
Malla 8 (15x15) (5x2)	15,689.00

ALAMBRE

Alambre negro N 16 x kg	461.00
Alambre de Fardo N°16 x kg	529.00

BARRAS ALETADAS

Hierro redondo aletado 4.2 mm x 12 m	240.00
Hierro redondo aletado 6 mm x 12 m	612.00
Hierro redondo aletado 8 mm x 12 m	1,062.00
Hierro redondo aletado 10 mm x 12 m	1,652.00
Hierro redondo aletado 12 mm x 12 m	2,378.00
Hierro redondo aletado 16 mm x 12 m	4,205.00
Hierro redondo aletado 20 mm x 12 m	6,626.00

PERFILES

	PRECIO
IPN 80x42x12 (6) x kg	18,929.00
IPN 100x50x12 (6) x kg	27,371.00
IPN 120x58x12 (6) x kg	45,431.00
IPN 140x66x12 (6) x kg	59,027.00
IPN 160x74x12 (6) x kg	72,955.00
IPN 180x82x12 (6) x kg	90,090.00

HORMIGONERAS

H-17 x m3	13,137.00
H-21 x m3	13,828.00
H-25 x m3	14,520.00
H-30 x m3	15,488.00
Servicio de bombeo x día	55,314.00

CHAPAS

Lisa galvanizada #27 x 1.22 x 2.44 m x 10.30 kg	6,501.00
Negra #24 x 1.22 x 2.44 m x 13.00 kg	4,966.00
Ondulada galvanizada #25 x 1.10 x 1 m	3,233.00
Ondulada color #25 x 1.10 m x 1 m	4,438.00
Galvanizada trapezoidal T-101 #25 x 1 m	3,231.00
Trapezoidal color T-101 x 1 m	4,480.00

ZINGUERÍA Y ACCESORIOS

Canaleta galvanizada 1/2 caña 15 cm x 2 m	1,269.00
Canaleta galvanizada 7 cm x 20 cm x 10 cm x 2 m	1,687.00
Gancho J 50 mm completo x 100 unidades	1,513.00
Gancho J 100 mm completo x 100 unidades	2,800.00

FIJACIONES

CLAVOS

Punta París 1 x kg	563.00
Punta París 1 1/2 x kg	525.00
Punta París 2 x kg	497.00
Punta París 2 1/2 x kg	474.00

TORNILLOS

Durlock Tornillos T1 con Mecha bolsa x 500 un	323.70
Durlock Tornillos T1 sin Mecha bolsa x 500 un	303.72
Durlock Tornillos T2 con Mecha bolsa x 500 un	391.48
Durlock Tornillos T2 sin Mecha bolsa x 500 un	241.08

MATERIALES

MADERAS

MADERA NACIONAL	PRECIO
Pino Elliotis P2 1",2",3"x4",5",6"x 10 a 16	226.00
Pino Elliotis Machimbre 1/2" x m2	294.00
Pino Elliotis Machimbre 3/4" x m2	453.00
Pino Elliotis Machimbre 1" x m2	566.00

TIRANTES

Tirante pino 3" x 2" x ml	91.00
Tirante pino 3" x 3" x ml	125.00
Tirante pino 3" x 6" x ml	226.00

VIGAS

Viga laminada compensada 3" x 6" x ml	475.00
Viga laminada compensada 3" x 9" x ml	702.00
Viga laminada compensada 4" x 9" x ml	1019.00

TABLEROS

OSB 9 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	1,019.00
OSB 15 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	1,924.00
OSB 18 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	2,603.00

DECK

Tarima eucalipto x m2	906.00
Tarima madera dura x m2	1,811.00

QUIMICOS

ACELERANTE DE FRAGÜE

Sika 3 x6kg	298.74

ADITIVOS DE HORMIGÓN

Plastificante hormigón x 20kg	4,264.00
Acelerante endure. x 20kg	2,830.00
Adhesivo hormigón x 1kg	3,884.00
Antisol curador y mortero x 20kg	4,546.00

SELLADORES

Sellador de poliuretano x 300cc	2,175.00

MORTEROS

Cementicio imper. grueso x 25kg	2,220.00

IMPERMEABILIZANTES

Pintura asfáltica x 18 lts.	6,675.00
Brea en pan x 20 Kg.	2,985.00

ABERTURAS

PUERTAS	PRECIO
Nicho Gas Ac. Inox. Chapa 0.7 45x65cm	1249.457
Nicho Gas Hierro Chapa 22 45x65cm	1033.823
PVC plegadiza 74 x 204 cm 50% vidrio	14,032.00
Pino 60 o 70 cm marco chapa 15 cm económica	9,553.00
Cedro 80 cm marco madera 15 cm	23,573.00
Cedro 80 cm marco aluminio blanco 15 cm	22,672.00
MDF 80 cm para Durlock marco chapa #18	10,286.00
Doble chapa inyectada EPS/PUR 80 cm	34,765.00
Aluminio blanco 80 x 200 cm ciega	39,861.00
Portón acero inyectado 2.40 x 2 m	85,060.00

VENTANAS

Corredera alum. blanco 60 x 40 cm con vidro entero	4,224.00
Aluminio blanco 60 x 90 cm con vidrio repartido	10,923.00
Aluminio natural corredera 100 x 90 cm	13,164.00

PERSIANAS Y POSTIGOS

Persiana PVC 1.03x1.30 m	6,257.00
Persiana PVC 1.53x1.70 m	12,189.00
Persiana PVC 2.03x1.70 m	16,159.00
Postigo aluminio blanco 100x90 cm	22,999.00
Postigo aluminio blanco 150x90 cm	33,009.00

AISLACIONES

HIDRÓFUGAS

Membrana asfáltica 4 mm con aluminio 10 m2	8,413.00
Membrana asfáltica autoadhesiva alum. 0.10 x 2 m	5,448.00
Fieltro saturado asfáltico 0.40 x 40 m	1,095.00
Emulsión asfáltica x 4 kg	1,398.00

TÉRMICAS

Lana de vidrio 50 mm rollo 1.20 x 18 m	7,246.00
Panel térmico acústico PVC x m2	1,911.00
Poliestireno exp. 10 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	110.00
Poliestireno exp. 20 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	219.00
Poliestireno exp. 30 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	329.00
Poliestireno exp. 40 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	438.00
Poliestireno exp. 50 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	548.00

ACÚSTICAS

Fonac Barrier 2mm 2.5x1.22mts	1,557.63
Fonac Barrier 3mm 2.5x1.22mts	2,195.58
Fonac Barrier 3mm 5x1.22mts	4,308.34

MATERIALES

REVESTIMIENTOS, PISOS

CERÁMICOS

	PRECIO
Revestimiento cerámico 31x47cmx2.16.	1,372.00
Revestimiento cerámico 30x58cmx1	1,721.00
Piso ceram. 9.60x48.70cmx0.42 m2	575.00
Piso ceram. 33x33cmx1.31 m2 natural	2,864.00

PORCELLANATO

Porc. 45x45 cm x 1.42 m2 gris/arena	1,763.00
Porc. 60x60 cm x 1.44 m2 esmaltado	1,299.00

PISOS EXTERIOR

Baldosa 20 x 20 cm por m2	1,627.00
Baldosa cribada concreto 33x33x8 cm	603.00

PISCINAS

Revestimiento venecita piscina x m2	5,200.00
Revestimiento estucado piscina x m2	2,000.00
Baldosa atérmica piscina 50 x 50 cm	1,400.00

PISO FLOTANTE

Piso flotante madera 1.90 m2	6,062.00
Piso flotante madera 3.08 m2	3,700.00
Espuma polietileno 1x20 m2	1,692.00

SANITARIOS

CAÑOS

Caño agua fría 20 mm (1/2")	637.00
Caño agua fría/caliente 20 mm	709.00
Tubo FF macho 20 mm x 3/4"	319.00
Tubo FF macho 25 mm x 3/4"	322.00
Tubo FF macho 32 mm x 3/4"	591.00
Tee FF reducción 63 x 40 x 63 mm	789.00
Tubo FF hembra 20 mm x 1/2"	188.00
Tubo FF hembra 25 mm x 1/2"	252.00

ACCESORIOS

Codo FF 90° 20 mm (1/2")	41.00
Buje FF reducción 25 x 20 mm	66.00
Unión doble FF 20 mm	229.00
Llave de paso FF 20 mm	1,219.00
Llave esférica FF 20 mm	1,159.00
Pileta patio HF 60 mm "P"	2,516.00
Ramal 45° HF 60 x 60 mm	1,989.00
Codo 90° HF 60 mm con base	1,322.00
Grifería FV Ducha-Lavatorio-Bidet	18,000.00

TANQUES

	PRECIO
Tanque acero inox. 500 L.	24,649.00
Tanque ETERNIT 500 L.	8,900.00

ARTEFACTOS

Inodoro Corto Ferrum	7,800.00
Bidet Ferrum	7,000.00
Lavatorio Ferrum	7,800.00
Depósito de Colgar Ferrum	8,000.00
Bañera acero esmaltado 150x70x36cm	23,094.00

ELECTRICIDAD

CABLES

Subte. Payton 4x6 Mm Imsa x Mts	44.00
Subte. Super Flex 2x1.5 Mm Prysmian x Mts	110.00
Cable Perfil 8 Blanco 1Mm Imsa x Mts	90.00
Cable Vaina Chata Marfil 2x1.5Mm Imsa x Mts	102.00
Cable Teléfono 2 Par para Exterior x Mts	69.00
Cablecanal 40x16mm adhesivo	470.00
Tubo PVC Semi Pesado Rígido 20mm	270.00

LLAVES Y TOMAS

Tapa Plástica	75.00
Tecla	56.00
Toma	139.00
Módulo USB Doble Blanco	1,320.00
Placa/Bastidor Vetro Negro Blanco/Negro	27.00

GABINETES

Chapa Embutida Din 12 Polos	1,290.00
Plástica Embutir Din 16 Polos	1,200.00
Metálico Superficie 16 Polos	1,900.00

INTERRUPTORES

Diferencial 2x63a 30ma Sica	3,265.00
Diferencial 2P 25A/30Ma	2,700.00
Diferencial 2P 63A/30Ma	1,900.00
Diferencial 4 Polos 40A/30Ma	2,200.00
Termomagnético 2P 10A 4.5Ka	711.00
Termomagnético 2P 25A 4.5Ka	711.00
Termomagnético 2P 50A 4.5Ka	830.00
Termomagnético 4 Polos 10A 4.5Ka	1,200,00

PORTEROS

Tel. y Visor Color H.Intercom	17,000.00

MATERIALES

PINTURAS

PINTURAS INTERIOR

	PRECIO
Latex mate x 20 l.	9,729.00
Latex antihongos baño y cocina x 4 l.	4,547.00
Pintura cielorrasos antihongos x 20 l.	13,026.00
Pintura antihumedad x 5 kg.	8,967.00
Enduido plástico int. x 20 l.	6,755.00
Fijador al agua x 20 l.	11,110.00

PINTURAS EXTERIOR

Latex mate x 20 l.	10,238.00
Pintura impermeabilizante x 20 l.	14,161.00
Pintura para ladrillo vista x 20 l.	20,599.00
Rev. plástico texturable x 25 kg	7,401.00
Masilla reparación x 5 kg.	1,806.00
Fijador antisalitre x 20 l.	19,838.00
Fijador sellador acrílico x 20 l.	12,132.00

PINTURAS PARA PISOS

Pintura para pisos x 20 l.	20,385.00
Microcemento base x 19 kg.	9,630.00
Laca poliuretánica microce. x 20 l.	44,939.00

PINTURAS PARA MADERAS

Barniz x 20 l.	15,921.00
Laca madera x 4 l.	10,908.00
Protector decks x 4 l.	7,108.00
Plastificante parquet al agua x 4 l.	11,161.00

PINTURAS PARA METALES

Esmalte sintético x 4 l.	5,780.00
Convertidor de óxido x 20 l.	19,272.00
Antióxido epoxi x 20 l.	49,454.00

PINTURAS PARA PISCINAS

Pintura azul piscina x 10 l.	12,118.00
Microcemento ret. piscina x m2	3,100.00

ACCESORIOS

Aguarras x 18 l.	10,796.00
Diluyente x 4 l.	2,070.00
Desoxidante x 5 l.	2,051.00
Thinner x 4 l.	2,070.00
Removedor en gel x 4 l.	3,602.00
Rodillo lana 22 cm.	856.00
Pincel mediano	130.00

	PRECIO
Espátula	150.00
Lija mediana x 100	4,300.00
Aceite de lino x 1 l.	280.00

MUEBLERIA

Bajo Mesada 2m. Perfil J Aluminio Melamina 18mm. 3 módulos	10,640.00
Alacena 120mts 3 Puertas Manijas J Alumnio + Módulo Estantes	5,900.00
Combo Cocina 1.60 Bajo Mesada + Alacena + Mesada Acero Bacha	12,850.00
Pileta de Carbonato s/Mesada 50-40-28 m100	3,190.00
Pileta Esquinero Colegial de Carbonato	1,090.00
Pileta Lavamanos Colegial de Carbonato	1,876.00

TEXTILES

Polietileno 200 micrones m2.	140.00
Media sombra 90 m2.	300.00
Lona vinílica	380.00
Tela geotextil 60gra/m2.	720.00
Cerco romboidal 1m de alto	275.00

MARMOLERIA

Mesada mármol 2cm x m2 desde	2,036.00
Mesada granito 2cm x m2 desde	2,050.00
Zócalos 2cm x m. desde	410.00
Pisos 2,5cm x m2 desde	2,324.00
Revestimientos 2cm x m2 desde	2,421.00
Pisos Neolith x m2 desde	3,840.00
Mesadas Neolith x m2 desde	5,700.00

ELECTRODOMESTICOS

TERMOTANQUES

Termotanque a gas 150 L.	40,000.00
Termotanque Eléctrico 53lts	18,656.00
Termotanque dual solar 2 m2 x 225 l.	115,253.00

COCINAS, ANAFES Y HORNOS

Cocina económica	19,990.00
Cocina estándard	25,400.00
Anafe a gas	11,090.00
Anafe eléctrico	13,799.00
Horno a gas	19,000.00
Horno eléctrico	18,999.00

MATERIALES

CALEFONES	PRECIO
Calefón tiro natural 14lts	29,900.00
Calefón tiro balanceado 14lts	41,000.00

HERRAMIENTAS

Martillo Galponero	638.48
Maza para Albañil 1kg	203.33
Pala de Punta	393.50
Plomada 300grs	113.59
Guante de lana moteados	25.23
Escuadra de Albañil 50cm	241.80
Cuchara de Albañil n°8	150.56
Corta Hierro 19x300mm	122.80
Cono de Seguridad	25.80
Cinta Peligro Doble Faz 200mts	80.30
Cinta Métrica 2mts	107.40
Casco de Seguridad	237.5
Carretilla Cuartilla M-70 Rueda Maciza	1,900.40
Barbijo Descartable	12.40
Antiparra de Silicona para Protección	61.70
Balde para Albañil Chapa 18	419.40
Hilo para Albañil 500grs	300.95
Piqueta para Albañil	208.15
Gabinete Medidor de Gas 40x50	668.25
Cortadora de Cerámica k-10 Gringa	1,717.25
Bandeja Pintor	15.10

CONSTRUCCION EN SECO

PLACAS ROCA DE YESO

P. cartón yeso 9.5 x 1200 x 2400 mm	973.00
P. cartón yeso 12.5 x 1200 x 2400 mm	1,073.00
P. cartón yeso 15 x 1200 x 2400 mm	1,465.00
P. res. humedad 12.5 x 1200 x 2400 mm	1,738.00
P. res. fuego 12.5 x 1200 x 2400 mm	1,501.00

PLACAS CEMENTICIAS

Borde recto 6 mm	2,559.00
Borde recto 8 mm	3,410.00
Borde recto 10 mm	4,136.00
Borde recto 15 mm	7,603.00
Borde rebajado 6 mm	1,969.00
Borde rebajado 8 mm	3,306.00
Borde rebajado 10 mm	4,035.00
Siding 6 mm liso	722.00
Siding 8 mm liso	910.00

PERFILERIA	PRECIO
Montante 34 x 2600 mm	541.00
Montante 70 x 2600 mm	722.00
Solera 35 x 2600 mm	472.00
Solera 70 x 2600 mm	643.00
Cantonera x 2.60 m	318.00
Angulo de ajuste x 2.60 m	199.00
Buña perimetral x 2.60 m	526.00
Perfil larguero x 3.66 m	636.00
Perfil perimetral x 3.05 m	330.00
Perfil travesaño x 1.22 m	207.00
Perfil PGC 70 mm x 6 m x 0.94 mm	3,445.00
Perfil PGC 90 mm x 6 m x 0.94 mm	4,500.00
Perfil PGC 100 mm x 6 m x 0.94 mm	4,319.00
Perfil PGU 70 mm x 6 m x 0.94 mm	2,743.00
Perfil PGU 90 mm x 6 m x 0.94 mm	3,541.00
Perfil PGU 100 mm x 6 m x 0.94 mm	3,511.00
Perfil PGO 22 mm x 0.90 mm x 3 m	1,181.00

MASILLAS

Masilla Durlock revoque seco x 25 kg	266.00
Masilla Durlock x 25 kg	2,436.00
Masilla Durlock x 32 kg	3,690.00
Masilla exterior x 15 kg	1,210.00
Masilla exterior x 30 kg	1,980.00

CINTAS

Cinta junta papel 75 m	563.00
Cinta junta papel 150 m	996.00
Malla autoadhesiva 5 cm x 45 m 59	468.00
Malla autoadhesiva 5 cm x 91 m	847.00

TORNILLOS

T1 aguja x 100	300.00
T2 aguja x 100	195.00
T3 aguja x 100	260.00
T1 mecha x 100	323.00
T2 mecha x 100	348.00
T2 Ø6 mm x 25 mm madera x 50	74.00
Hex 10 x 20 mm mecha panel x 100	260.00

FIJACIONES

Tarugo de Nylon 8 x 100	254.00
Tarugo + Tornillo 6mm x 50	95.00
Tarugo + Tornillo 8mm x 100	354.00

MANO DE OBRA

LISTADO DE CATEGORÍAS

01 UOCRA 02 UECARA 03 Trabajos preliminares 04 Movimientos de suelos 05 Estructuras de hormigón armado 06 Revoques 07 Mampostería 08 Instalaciones gas y agua 09 Pintura 10 Carpintería 11 Autónomos 12 Alquiler maquinaria y equipo

UOCRA – UNION OBRERA DE LA CONSTRUCCION DE LA REP. ARG.

ZONA "A": Ciudad Autónoma de Bs. As., Pcias. de Stgo. del Estero, Santa Fe, Buenos Aires, Mendoza, San Juan, Catamarca, Córdoba, Entre Ríos, Salta, Tucumán, Chaco, San Luis, Corrientes, La Rioja, Formosa, Jujuy y Misiones. ZONA "B": Pcias. de La Pampa, Neuquén, Río Negro y Chubut. ZONA "C": Provincia de Santa Cruz. ZONA "C AUSTRAL": Provincia de Tierra del Fuego. Fuente: www.uocra.org

ACUERDO 2021 - FEBRERO	POR	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA C-AUSTRAL
Oficial Especializado	Hora	273,24	303,28	419,47	546,45
Oficial	Hora	232,82	258,59	391,77	465,68
Medio Oficial	Hora	214,67	237,94	377,19	429,34
Ayudante	Hora	197,07	219,77	365,30	394,18
Sereno	Mes	35757,26	39836,71	59781,21	71517,88

ACUERDO 2020 - NOVIEMBRE	POR	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA C-AUSTRAL
Oficial Especializado	Hora	256,81	285,04	394,24	513,58
Oficial	Hora	218,82	243,03	368,20	437,67
Medio Oficial	Hora	201,75	223,62	354,51	403,52
Ayudante	Hora	185,22	206,55	343,33	370,47
Sereno	Mes	33606,44	37440,52	56185,34	67216,05

UECARA – UNION EMPLEADOS DE LA CONSTRUCCION Y AFINES DE LA REP. ARG.

CENTRO: CABA, Bs. As., Santa Fe, Mendoza, San Juan, San Luis. NORTE: Jujuy, Salta, Formosa, Catamarca, Tucuman, S. del Estero, Misiones, Chaco, Corrientes, Entre Rios, La Rioja. NOR-PATAGONIA: La Pampa, Neuquen, Rio Negro. PATAGONIA SUR: Chubut, Santa Cruz. AUSTRAL: T. del Fuego, Antartida e Islas. Fuente: www.uecara.com.ar

ACUERDO NOVIEMBRE 2020	NORTE	CENTRO	NOR-PATAGONIA	PATAGONIA SUR	AUSTRAL
Capataz de Obra	64364	75651	84367	121049	151302
Capataz de Tarea, Fase	58160	68861	76777	110194	137722
Capataz de Segunda	52534	62930	70163	100683	125860
Analista Administrativo	53809	59628	66474	107334	119256
Auxiliar Administrativo	49519	55045	61368	99083	110090
Ayudante Administrativo	45219	50250	56035	85419	100500
Ayudante Administrativo 2da	41733	43958	49019	74036	87916
Analista Técnico	56609	65198	72702	110839	130396
Auxiliar Técnico	51608	60406	67356	102691	120812
Ayudante Técnico	46618	55474	61842	94305	110948
Ayudante Técnico de 2da.	41731	48986	54634	83769	97972
Analista de Sistemas	56609	65198	72702	110839	130396
Técnico de Sistemas de 1ra.	51608	60406	67356	102691	120812
Técnico de Sistemas de 2da.	41731	48986	54634	83769	97972
Maestranza de 1ra.	34461	35234	39279	63415	70468
Maestranza de 2da.	30993	31174	34762	56104	62348

MANO DE OBRA

TRABAJOS PRELIMINARES

	PRECIO
Vallado de obra m2	4,612.00
Carteles de obra m2	7,590.00
Trabajos generales m2	433.00
Obrador, depósito y sanitarios m2	12,391.00

MOVIMIENTO DE SUELOS

Excav. manual de cimentación m3	2,230.00
Excav. manual bases fundación m3	2,450.00
Excav. pozos para pilotes 1.50x0.20 m	843,00
Excav. cimentación y soterrados	1,012.00
Carga y retiro de tierra con camión m3	903,00
Demoler obra anterior m2	14,180.00
Alquiler de contenedor	2,043.00

ESTRUCT. DE HORMIGON ARMADO

Pilote 0.20 x 0.20 m	1,020.00
Platea 15 cm H21 malla R84 12.94 kg	1,322.00
Encadenado 65 kg/m3 H21 m3	18,768.00
Zapata 80 kg acero/m3 H21 m3	13,872.00
Losa 61 kg acero/m3 H21 m3	21,216.00
Viga 120 kg acero/m3 H21	42,840.00
Escalera 64 kg acero/m3 H21	35,496.00

REVOQUES

Revoque exterior impermeable m2	2,601.00
Revoque grueso m2	1,214.00
Revoque fino m2	607.00

MAMPOSTERIA

Pared b. de hormigón 10x20x40 cm	785.00
Pared ladrillo macizo x m3	8,697.00
Pared ladrillo hueco 12x18x33 cm	1,272.00
Pared bloque HCCA 10 cm	1,404.00
Pared bloque HCCA 15 cm	1,842.00
Colocación puerta / ventana	3,825.00
Colocación mesada encimera	3,315.00

INSTALACIONES

Boca electricidad	2,662.00
Boca iluminación	1,928.00
Tablero de electricidad	3,570.00
Llave de paso agua o grifo	1,632.00
Tanque PVC 1000 litros	12,240.00
Cañería PVC x metro	694.00

	PRECIO
Calefactor gas natural / termotanque	6,936.00
Llave de paso gas natural	694.00
Equipo aire acondicionado 3000 f.	13,019.00
Portero eléctrico	5,508.00
Boca timbre, cableado y pulsadores	7,803.00
Suelo radiante x m3	1,632.00
Instalar baño completo	163,200.00
Instalar agua cocina completa	102,000.00
Instalar gas cocina y termotanque	110,160.00

PINTURA

Pintura interior x m2	612.00
Pintura exterior x m2	1,102.00
Pintura cielorraso m2	673.00
Barnizado carpintería madera x m2	1,102.00
Esmalte sintético carpintería metálica x m2	734.00
Empapelado + papel base x m2	612.00
Pintura piscina x m2	734.00

CARPINTERIA

Colocación muebles de cocina x ml	1,224.00
Colocación escalera madera	9,384.00
Colocación puertas interiores x unid.	3,570.00
Colocación ventana aluminio x unid.	5,172.00

AUTONOMOS

Colocación alfombra x m2	451.00
Colocación piso porcelánico x m2	2,003.00
Colocación parquet x m2	2,003.00
Montaje cielorraso Durlock x m2	1,102.00
Montaje pared Durlock x m2	2,904.00
Mantenimiento ascensor	15,022.00

ALQUILER MAQUINARIA Y EQUIPO

Andamio colgante x día	3,390.00
Andamio tubular x cuerpo x día	570,00
Retroexcavadora x hora	3,450.00
Grúa x 12 toneladas x hora	8,640.00
Grúa x 35 toneladas x hora	20,730.00
Grupo electrógeno 4.3 KV x día	4,030.00
E. neumático compresor x hora	12,600.00
Volquete contenedor x unidad	2,830.00
Motobomba 66000 litros x día	4,608.00
Martillo demoledor 1900 W x día	3,550.00

THE 22ND CHINA XIAMEN INTERNATIONAL STONE FAIR

Reunion In Early Spring

2022.3.16-19

XIAMEN, CHINA

GET UPDATED ON

+86-592-5959616
info@stonefair.org.cn
www.stonefair.org.cn
cloud.stonefair.org.cn